

Old Registration

167/2025

Tp/2068 39 778/2025 Original copy



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 01.01.25/RS.100/-

DT 158666



Jairam Educational Trust,
Salem.

E. வினாயகபாசையாதி
முத்திரைத்தளம் விற்பனையாளர்,
ராமசாமி தெரு. உரியம் எண் : 3/92
சூழக்குடி

LEASE DEED

THIS DEED executed on this 1st day of January 2025, between, **JAIRAM EDUCATIONAL TRUST**, established under the Indian Trust Act., having its Registered Office at No: 2, Deivanayagam Street, Shevapet, Salem 636 002, represented by its Trustee Sri. **J.RAJENDRA PRASAD**, (Aadhaar No: 2778 2212 2089) (Cell No: 98429-11724) son of M.A.S. Jayaram Chettiar, residing at No: 2, Deivanayagam Street, Shevapet, Salem 636 002, (Hereinafter called the Lessor) of the ONE PART

Lessor

Lessee.

For Jairam Educational ...

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

[Signature]

[Signature]

Chairman

(J DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No. 167 OF 2025 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS SHEET
JOINT SUB REGISTRAR
IN THE CARE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



AND

M/s JAIRAM PUBLIC SCHOOL, at address Chinnathirupathi Post, Salem 636 008, represented by its Secretary & Correspondent Sri **J.DINESH**, (Aadhaar No: 3515 8160 5898) (Cell No: 98940-08888) son of J.Jayakeerthi, residing at No: 2, Deivanayagam Street, Shevapat, Salem 636 002, (Hereinafter called the Lessee) of the OTHER PART.

Whereas both parties have agreed to lease out the property more particularly described hereunto for the period of 30 years from 20th day of April 2012 on the basis of annual rent of a sum of Rs. 10,000/- per annum.

Accordingly both have executed a lease deed on 20.04.2012 and registered it in the office of the District Registrar Salem West as Document No: 1537 of 2012 in book I, and duly got it back.

Later a Supplemental deed executed between the both parties on 11th day of June 2012 and registered in the Office of the District Registrar Salem (West) as Document No: 2104/2012.

Now the both parties agreed to extend the lease period up to 31.12.2054.

1st lease period 20.04.2012 to 19.04.2042 (30 years)

(Registered with Document No: 1537/2012)

2nd lease period 20.04.2042 to 31.12.2054 (12 Years, 8 months, 11 days)

We both parties declare ourselves that no modification in the lease annual rental amount and all other terms and conditions etc.,

Lessor

For **Jairam Educational Trust**



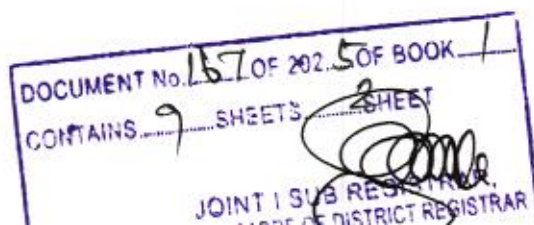
Chairman

Lessee.

For **JAIRAM PUBLIC SCHOOL**



(J DINESH)
Secretary & Correspondent



SCHEDULE OF PROPERTY

Salem District within Salem West Registration District and Salem West Registration sub District Salem Taluk in KOMARASAMIPATTI Village, bearing Patta No: 508, Survey No: 221/2, Pu.hec 0.37.0 and Survey No: 221/1B, Pu.Hec 0.09.5 in this Play Ground land and Terraced building constructed therein with all amenities.

Boundaries :-

NORTH OF - S.F.No: 205 and S.F.No: 221/7.
 SOUTH OF - 30 feet wide East West Road,
 EAST OF - S.F.No: 221/3 of Govindasamy land,
 WEST OF - S.F.No: 206 of Chokkaya Chettiar and Maniyakaran etc land

And approach road to the above said property in the following S.F.No: 223/3B part, S.F.No: 218/2B part, S.F.No: 220/1B Part, S.F.No: 220/3A Part and 223/3A2 part. All together area of the land covered by the lease-hold right is Acre 2.465 (9991.46 Sq.mt) The Property situate within the Salem Corporation limit.

In Witness whereof the parties hereto have hereunder set their respective signatures on the day, month and year first above written.

Lessor
For **Jairam Educational Trust**

7/4/20

Chairman

Lessee.
For **JAIRAM PUBLIC SCHOOL**

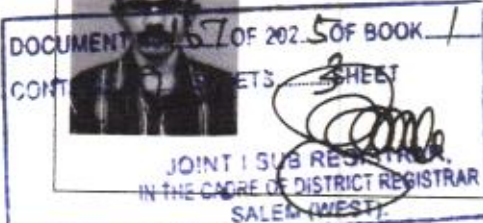
J. Dinesh
J DINESH

Secretary & Correspondent

Witnesses:

1. <i>JA. Jayala</i>	Jayakumar son of Kuppuraj 107/42, Angalamman Kovil Street, Shevapet, Salem 636 002, Aadhaar No: 3980 0816 3948
2. <i>[Signature]</i>	Naveen Nehru son of Kannan, 6-54, Vaithi Chetty Street, Shevapet, Salem 636 002, Aadhaar No: 9441 2524 3961

Drafted and typed by:



M.R.HARISANKAR,
DOCUMENT WRITER,
L.No. A270/SLM(E)/2000.
52/147, APPU STREET, SHEVAPET,
SALEM -2. Cell No: 94432-61007



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன் / நோம். மேலும், இதனடியில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் / வோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For Jairam Educational Trust


Chairman

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL


(J. DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No. 167 OF 2021 OF BOOK 1
CONTAINS 9 SHEETS 1 SHEET
JOINT SUB REGISTRAR
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST)





இந்திய அடையாளம் அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0644/28004/00094

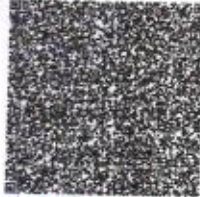
23/12/2013

To,
ராஜேந்திரபிரசாத் ஜெயராமன்
Rajendraprasad Jayaraman
C/O Jayaraman
Flat No 90/B 4, Balram Enclave
Ramakrishna Road
Alagapuram Pudur Salem
Hasthampatti Salem Salem
Tamil Nadu 636007
9842911724

Ref: 1419 / 18Q / 121229 / 121233 / P



SB937708596FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2778 2212 2089

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ராஜேந்திரபிரசாத் ஜெயராமன்
Rajendraprasad Jayaraman
பிறந்த நாள் / DOB : 07/12/1947
ஆண்பால் / Male



2778 2212 2089

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For Jairam Educational Trust

[Signature]

Chairman

DOCUMENT No. 167 OF 202 5 OF BOOK 1
CONTAINS 9 SHEETS 5 SHEET

JOINT SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR,
SALEM (WEST).

भारत सरकार
Government of India

தினேஸ் ஜெயகீர்த்தி
Dinesh Jayakeerthi
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1987
ஆண் / Male

3515 8160 5898

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஜெயகீர்த்தி, 23/313,
வித்யாலயா ரோடு, ராமகிருஷ்ணா
பார்க், சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு,
636007 .

Address: S/O: Jayakeerthi, 23/313,
VIDYALAYA ROAD, RAMAKRISHNA
PARK, Salem, Salem, Tamil Nadu,
636007

3515 8160 5898

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

J. Dinesh
(J DINESH)
Secretary & Correspondent





இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/28926/21949

18/08/2013

To
Jayakumar Kuppuraaj
ஜெயக்குமார் குப்புராஜ்
S/O: Kuppuraaj
107/42
ANGALAMMAN KOVIL STREET
SHEVAPET
Salem
Shevapet, Salem
Tamil Nadu - 636002
9883399911



KL341811236FT

34181123



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3980 0816 3948

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயக்குமார் குப்புராஜ்
Jayakumar Kuppuraaj

பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1970
ஆண்/ Male

3980 0816 3948



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 50, குப்புராஜ், 10742
அக்காமமன் கோவில் தெரு
செவ்வாய்பேட்டை, சேலம், தேவபேட்டை
சேலம், தமிழ் நாடு, 636002

Address: S/O: Kuppuraaj,
107/42, ANGALAMMAN
KOVIL STREET,
SHEVAPET, Salem,
Shevapet, Tamil Nadu,
636002

3980 0816 3948

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

DOCUMENT No. 157 OF 2025 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS 6 SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST)

Jayakan





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

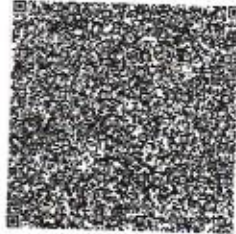
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0604/00151/23238

To
நவீன் நேரு விஞ்சன் கண்ணன்
Naveen Nehru Vinjun Kannan
S/O: Kannan,
6/54,
VAITHI CHETTY STREET,
SHEVAPET,
VTC: Salem,
PO: Shevapet,
Sub District: Salem,
District: Salem,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636002,
Mobile: 7448531781

Signature Invalid

Delivery by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 21/04/2023
GMT+05:30



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9441 2524 3961

VID : 9131 2900 4398 4687

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar No. Issued: 12/04/2013



நவீன் நேரு விஞ்சன் கண்ணன்
Naveen Nehru Vinjun Kannan
பிறந்த நாள்/DOB: 21/04/2000
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது கருதப்படக் கூடாது. பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது. உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் இடையை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும். ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும். ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸை பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும். ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது. Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9441 2524 3961

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது கருதப்படக் கூடாது. பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது. உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் இடையை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும். ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும். ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸை பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும். ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது. Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



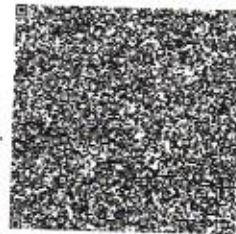
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: கண்ணன், 6/54, வைத்தி செட்டி தெரு,
செவ்வாப்பேட்டை, சேலம்,
செவ்வாப்பேட்டை, சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636002

Date of issue: 21/04/2023

Address:
S/O: KANNAN, 6/54, VAITHI CHETTY
STREET, SHEVAPET, Salem, PO: Shevapet,
DIST: Salem,
Tamil Nadu - 636002



9441 2524 3961

VID : 9131 2900 4398 4687

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DOCUMENT NO. 167 OF 202 OF BOOK
CONTAINS 9 SHEETS SHEET
JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



Original

R/Salem West Joint I/Book-1/167/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 121 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 1,300/- (Rupees One Thousand Three Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தினேஷ் residing at 2, தெய்வநாயகம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, Salem, Tamil Nadu, India, 636002.

Sub Registrar: Salem West Joint I

Date: 13/01/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Joint I Sub-Registrar (I/C)

Sub Registrar,
Salem (West).

Presented in the office of the Sub Registrar of Salem West Joint I and fee of ₹ 1,810/- paid at 02:19 PM on the 13/01/2025 by

Left Thumb



For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

J. Dinesh
(J DINESH)
Secretary & Correspondent

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



For Jairam Educational Trust

J. Dinesh
Chairman

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

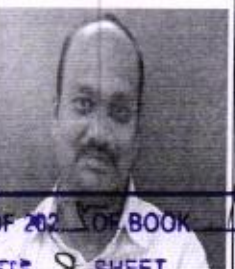
UKC:05069521b38382ba0e44e16a757096b6e96665b

(Details from UIDAI : Rajendraprasad Jayaraman C/O Jayaraman, 07-12-1947, xxxxxxxx2089)



Claim admitted by

Left Thumb



For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

J. Dinesh
(J DINESH)
Secretary & Correspondent

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:7594033f7643e1869c945df912d43d685b386d3

(Details from UIDAI : Dinesh Jayakeerthi S/O: Jayakeerthi, 07-05-1987, xxxxxxxx5898)



DOCUMENT No. 15 OF 202 FOR BOOK
CONTAINS 7 SHEETS & SHEET

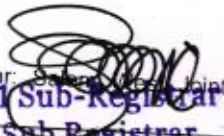
JOINT I SUB REGISTRAR
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



13th day of January 2025


muruganandan s
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

No of Copies Registered with the Original 1



Sub Registrar, Salem West Joint I
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

Registered as Number R/Salem West Joint I/Book-1/167/2025.

Date: 13/01/2025
Salem West Joint I




muruganandan s
Sub Registrar,
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

DOCUMENT No. 167 OF 2025 OF BOOK 1
CONTAINS 9 SHEETS 9 SHEET

JOINT 1 SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



New

சின்ன

168/2025

TP/2067 79504/2025
Original copy.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 01.01.25/Rs.100/-

DT 158664



Jairam Educational Trust,
Salem.

E. வினாயகபாண்டி
முத்திரைத்தூள் விற்பனையாளர்,
ராமசாமி தெரு, உரிமம் எண் : 3/92
சாலைக்கல்.

LEASE DEED

THIS LEASE DEED executed on this **1st day of January 2025**,
between, **JAIRAM EDUCATIONAL TRUST**, established under the Indian
Trust Act., having its Registered Office at No: 2, Deivanayagam Street,
Shevapet, Salem 636 002, represented by its Managing Trustee Sri.
J. RAJENDRA PRASAD, (Aadhaar No: 2778 2212 2089) (Cell No: 98429-
11724) son of M.A.S. Jayaram Chettiar, residing at No: 2, Deivanayagam
Street, Shevapet, Salem 636 002, (Hereinafter called the Lessor) of the
ONE PART

Lessor

For Jairam Educational Trust

Chairman

Lessee.

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

(J DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No. 168 OF 2025 OF BOOK 1
CONTAINS 11 SHEETS 1 SHEET
JOINT SUB-REGISTRAR
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



AND

M/s JAIRAM PUBLIC SCHOOL, at address Chinnathirupathi Post, Salem 636 008, represented by its Secretary & Correspondent Sri. **J.DINESH**, (Aadhaar No: 3515 8160 5898) (Cell No: 98940-08888) son of J.Jayakeerthi, residing at No: 2, Deivanayagam Street, Shevapet, Salem 636 002, (Hereinafter called the Lessee) of the OTHER PART.

Whereas the Lessor is the Owner in possession and enjoyment of the land purchased by Jairam Educational Trust by sale deeds dated 12.04.1999 and registered as document No: 792/1999 and document No: 2121/1999 more particularly described in the schedule here under.

Whereas the Lessor have agreed to lease out the property more particularly described hereunto and the Lessee have agreed to take on lease of the said property from the Lessor for the period of **30 years** from 01st day of January 2025, for the purpose of running a school upon the terms and condition hereinafter contained.

1. The Lessee shall pay the Lessor by way of rent a sum of Rs. 5,000-00 (Rupees Five Thousand only) per annum.
2. The rent shall be paid by way of Demand Draft / Cheque after the expiry of every year within fifteen (15) days from the date thereof.
3. The Lessor is agreeable that the Lessee may put up any constructions required for the purpose of running the educational institutions and other related activities, incidental or ancillary thereto.
4. The Lessee shall have full use of the land and buildings and structures put up by it.

Lessor

For Jairam Educational Trust




Chairman

Lessee.

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL


(J DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No.	158	OF 202	5	OF BOOK	1
CONTAINS	11	SHEETS	2	SHEET	
 JOINT SUB REGISTRAR, IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR, SALEM (WEST)					



5. The Lessor shall remit all public charges, taxes and other levies now due or payable in respect of the institution including the property tax payable to the government or any public body.
6. The Lessee shall pay all charges for electricity, light and power water consumed by the leased property from the effective date. In the event of the lease requiring any additional load of power, the Lessor will have no objection to the Lessee obtaining additional load, by making necessary applications to the appropriate authorities and in that case the Lessee shall be liable for electricity deposits, meter rents and other incidental charges payable in respect thereof.
7. The Lessee shall not without the previous consent in writing of the Lessor, make any structural alterations / additions of the Leased property without the prior approval of the Lessor in writing. Provided that the Lessee shall be at liberty, without any such consent as aforesaid, to have normal fixtures or fittings and electric appliances, installed in the lease property, subject always to previous sanction of Civil and Municipal Authorities as and when required under Municipal, Local Laws & Regulations.
8. The Lessee shall not sublet the leased property nor transfer the tenancy rights in the leased property to anybody without the written consent of the Lessor.
9. That lessee shall deliver to the lessor vacant physical possession of the leased property at the end of the term of the tenancy in accordance with this deed, as far as possible, in the same condition in which it is leased, reasonable wear and tear and acts of god and nature excepted.
10. The Lessee shall abide by all the Municipal / Civil authorities and local body rules, byelaws and regulations regarding the use of the Leased property.

Lessor

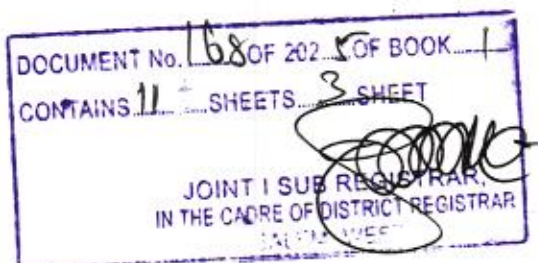
For Jairam Educational Trust


Chairman

Lessee.

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL


(J DINESH)
Secretary & Correspondent



11. If the breach is committed by the Lessee in payment of the rent stipulated herein or in the due performance or observance of the provisions of this agreement, the Lessor shall be at liberty to terminate this lease by giving the Lessee six months' notice in writing and upon the expiry of period of such notice this lease shall stand terminated and thereupon the Lessee shall handover to the Lessor or his authorized agent the possession of the said leased property with the fittings and fixtures thereon.

12. The Lessor hereby covenant with the Lessee that on the Lessee paying the rent hereby reserved and observing and performing the several covenants and stipulations on its part and the conditions herein contained shall peacefully hold and enjoy the leased property throughout the said term without any interruption by the Lessor or by any person or persons claiming through under or in trust.

13. Any dispute / difference regarding covenants and terms provided herein arises, between the parties hereto, shall be resolved at Salem as a matter entirely within the Jurisdiction of the courts and concerned local authorities at Salem.

14. The Lessor and Lessee represent and warrant that they are empowered, authorized and able to make this lease.

SCHEDULE OF PROPERTY

Salem District within Salem West Registration District and Salem West Registration sub District Salem Taluk in **KOMARASAMIPATTI** Village, **bearing Survey No: 220/1, now as per sub-division Survey No: 220/1B, and Survey No: 220/3 new as per sub-division New Survey No: 220/3A**, in this Play Ground land and Terraced building constructed therein with all amenities.

Lessor

For **Jairam Educational Trust**


Chairman

Lessee.

For **JAIRAM PUBLIC SCHOOL**


(J DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No. <u>168</u> OF 202 <u>5</u> OF BOOK <u>1</u>
CONTAINS <u>11</u> SHEETS <u>4</u> SHEET
JOINT I SUB-DIVISION IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR SALEM WEST.



Boundaries :-

- NORTH OF - S.F.No: 221/2, 221/1B which is already
Leased out by the Lessor to the Lessee
- SOUTH OF - Ayyanarappan Temple and S.No: 218 land
- EAST OF - S.F.No: 223 belongs to the Lessor,
- WEST OF - Lands belongs to Kandasamy now plots

Within these boundaries an Acre 2.11 (8539 sq.mts) of land with all other pathway rights usually belonged thereto. The Property situate within the Salem Corporation limit.

In Witness whereof the parties hereto have hereunder set their respective signatures on the day, month and year first above written.

Lessor

For Jairam Educational Trust

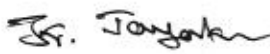


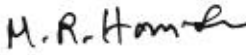

Chairman

Lessee.


For JAIRAM PUBLIC SCHOOL


(J DINESH)
Secretary & Correspondent

Witnesses:

1.	 Jayakumar son of Kuppuraj 107/42, Angalamman Kovil Street, Shevapat, Salem 636 002, Aadhaar No: 3980 0816 3948
2.	 Naveen Nehru son of Kannan, 6-54, Vaithi Chettry Street, Shevapat, Salem 636 002, Aadhaar No: 9441 2524 3961
<u>Drafted and typed by:</u>	
	 M.R.HARISANKAR, DOCUMENT WRITER, L.No. A270/SLM(E)/2000. 52/147, APPU STREET, SHEVAPET, SALEM -2. Cell No: 94432-61007

DOCUMENT No. 168 OF 202. 5 OF BOOK 1
CONTAINS 11 SHEETS. 5 SHEET



JOINT I SUB REGISTRAR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன் / றோம். மேலும், இதனடியில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் / வோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For Jairam Educational Trust


Chairman

For JAIRAM PUBLIC SCHOOL


(J DINESH)
Secretary & Correspondent

DOCUMENT No. 158 OF 2025 OF BOOK 1
CONTAINS 11 SHEETS 6 SHEET
JOINT SALE REGISTRATION IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR SALEM (WEST).





இந்திய அடையாளம் அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0644/28004/00094

To,
ராஜேந்திரபிரசாத் ஜெயராமன்
Rajendraprasad Jayaraman
C/O Jayaraman
Flat No 90/B 4, Balram Enclave
Ramakrishna Road
Alagapuram Pudur Salem
Hasthampatti Salem Salem
Tamil Nadu 636007
9642911724

23/12/2013

Ref: 1419 / 18Q / 121229 / 121233 / P



SB937708596FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2778 2212 2089

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ராஜேந்திரபிரசாத் ஜெயராமன்
Rajendraprasad Jayaraman

பிறந்த நாள் / DOB : 07/12/1947
ஆண்பால் / Male



2778 2212 2089

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For Jairam Educational Trust

J. Dinesh
Chairman

DOCUMENT No 168 OF 2021 OF BOOK 1
CONTAINS 16 SHEETS 7 SHEET
JOINT I SUB REGISTRY
IN THE CARE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).



For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

J. Dinesh
(J DINESH)
Secretary & Correspondent





இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/28926/21949

To
Jayakumar Kuppuraaj
ஜெயக்குமார் குப்பராஜ்
S/O: Kuppuraaj
107/42
ANGALAMMAN KOVIL STREET
SHEVAPET
Salem
Shevapet, Salem
Tamil Nadu - 636002
8853399911

18/08/2013



KL341811238FT

34181123



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3980 0816 3948

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஜெயக்குமார் குப்பராஜ்
Jayakumar Kuppuraaj

பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1970
ஆண்கள், Male

3980 0816 3948



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 107/42, குப்பராஜ் 107/42
அங்கலம்மன் கோவில் தெரு
சேவப்பட்டு/சேவ. சேவ. சேவப்பட்டு.
சேவ. தமிழ் நாடு, 636002

Address: S/O: Kuppuraaj,
107/42, ANGALAMMAN
KOVIL STREET,
SHEVAPET, Salem,
Shevapet, Tamil Nadu,
636002

3980 0816 3948

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in

DOCUMENT No. 168 OF 2025 OF BOOK. 3980 0816 3948
CONTAINS 16 SHEETS & SHEET
JOINT SUPERVISOR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).





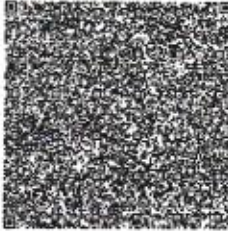
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0604/00151/23238

To
நவீன் நேரு விஜய்கன் கண்ணன்
Naveen Nehru Vinjun Kannan
S/O: Kannan,
6/54,
VAITHI CHETTY STREET,
SHEVAPET,
VTC: Salem,
PO: Shevapet,
Sub District: Salem,
District: Salem,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636002,
Mobile: 7448531781

Signature invalid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9441 2524 3961

VID : 9131 2900 4398 4687

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நவீன் நேரு விஜய்கன் கண்ணன்
Naveen Nehru Vinjun Kannan
பிறந்த நாள்/DOB: 21/04/2000
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது கருதப்படாது. மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆணைக்கான அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவை (ஆண்/MALE).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9441 2524 3961

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது கருதப்படாது. மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆணைக்கான அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவை (ஆண்/MALE).
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை மட்டும் நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆணைக்கான அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்கேனரில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனரில் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீட்டை ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீட்டு ரீட்டர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சார்பு பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடிஐ ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற Aadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்பந்தலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

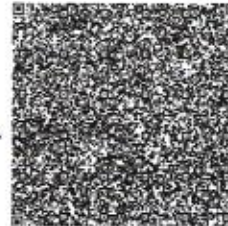


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India



Details as on: 21/12/2023

முகவரி:
S/O: கண்ணன், 6/54, வைத்தி செட்டி தெரு,
செவ்வாம்பேட்டை, சேலம்,
செவ்வாம்பேட்டை, சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636002
Address:
S/O: Kannan, 6/54, VAITHI CHETTY
STREET, SHEVAPET, Salem, PO: Shevapet,
DIST: Salem,
Tamil Nadu - 636002



9441 2524 3961

VID : 9131 2900 4398 4687

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DOCUMENT No. 108F 2025 OF BOOK 1
CONTAINS 11 SHEETS 9 SHEET
JOINT SUPERVISOR,
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALAM (WEST).



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 122 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 6,000/- (Rupees Six Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தினேஷ் residing at 2, தெய்வநாயகம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, Salem, Tamil Nadu, India, 636002.

Sub Registrar: Salem West Joint I
Date: 13/01/2025

Signature of Sub Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

Presented in the office of the Sub Registrar of Salem West Joint I and fee of ₹ 2,010/- paid at 02:25 PM on the 13/01/2025 by

Left Thumb



For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

J. Dinesh
(J DINESH)
Secretary & Correspondent

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



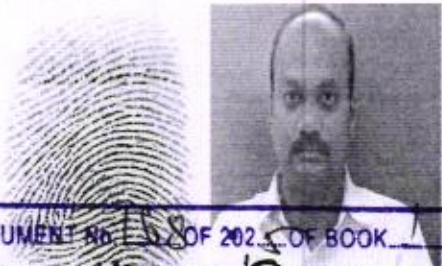
For Jairam Educational Trust

Rajendraprasad Jayaraman
Chairman

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:10335444b45b71337af4f94b3e4e65ed38a21eb (Details from UIDAI : Rajendraprasad Jayaraman C/O Jayaraman, 07-12-1947, xxxxxxxx2089)

Claim admitted by

Left Thumb



For JAIRAM PUBLIC SCHOOL

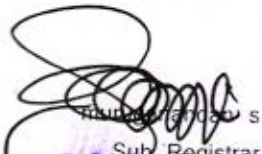
Dinesh Jayakeerthi
(J DINESH)
Secretary & Correspondent

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:60869426568a18f2f9545df82c91d6261d5bcfc (Details from UIDAI : Dinesh Jayakeerthi S/O: Jayakeerthi, 07-05-1987, xxxxxxxx5898)

DOCUMENT No. 122 OF 2025 OF BOOK 168
CONTAINS 11 SHEETS 10 SHEET

JOINT I SUB REGISTRAR
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST).

13th day of January 2025


Sub Registrar
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Salem West Joint I
Sub Registrar,
Salem (West).


No of Copies Registered with the Original 1



Sub Registrar: Salem West Joint I
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

Registered as Number R/Salem West Joint I/Book-1/168/2025.

Date: 13/01/2025
Salem West Joint I




Sub Registrar
Joint 1 Sub-Registrar (I/C)
Sub Registrar,
Salem (West).

DOCUMENT No. 168 OF 2025 OF BOOK 1
CONTAINS 11 SHEETS 1 SHEET

JOINT 1 SUB-REGISTRAR
IN THE CADRE OF DISTRICT REGISTRAR
SALEM (WEST)

